

## Recrutement par concours Ingénieur d'études

Session 2022

Emploi-type ITRF : « **Chargé-e d'opérations immobilières** » (G2A41)

Nature du concours : externe

**Branche d'Activités Professionnelles (B.A.P) : G**

« Patrimoine immobilier, Logistique, Prévention »

**Famille d'Activités Professionnelles : Patrimoine immobilier**

Nombre de poste : 1

Localisation du poste : Montpellier

### Fiche de poste

#### **Contexte**

Le Crous de Montpellier - Occitanie est un établissement public à caractère administratif dont la mission est d'accompagner les étudiant-es vers la réussite de leurs études.

Il gère :

40 000 étudiant-es boursiers sur critères sociaux pour un montant annuel de 126 M€

5 restaurants universitaires et 25 brasseries / cafétérias (2,1 millions de repas servis)

8 cités et 28 résidences universitaires (10 354 logements)

Budget 70 M €

Le poste proposé est situé au sein du service Patrimoine (services centraux de Montpellier).

#### **Missions**

Assurer la conduite de projets permettant la mise en œuvre de la politique immobilière durable de l'établissement ; assurer le planning et le suivi technique, administratif et financier des opérations immobilières

#### **Activités principales**

Analyser les besoins exprimés par la direction de l'établissement et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation.

Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières

Assurer ou faire assurer les conduites d'opérations

Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi

Piloter ou réaliser les études techniques préalables

Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets

Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs des opérations de travaux

Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux

Renseigner les indicateurs et les bases de données de gestion de l'activité

## **Connaissances**

Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)  
Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)  
Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)  
Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)  
Marchés publics (connaissance approfondie)  
Techniques de négociation (connaissance approfondie)  
Langue anglaise : B1 à B2 (cadre européen commun de référence pour les langues)

## **Compétences opérationnelles**

Piloter un projet (expert)  
Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe (maîtrise)  
Expliciter les besoins et les prioriser (expert)  
Assurer la maîtrise d'ouvrage (expert)  
Animer un réseau / un groupe (maîtrise)  
Savoir rendre compte (maîtrise)  
Gérer un budget (maîtrise)  
Passer un marché et suivre son exécution (expert)

## **Compétences comportementales**

Sens de l'organisation  
Capacité de conviction  
Sens critique

## **Conditions particulières d'exercice**

Contraintes de calendrier en fonction de la nature du projet