

Recrutement par concours
Technicien de classe supérieure de recherche et de Formation
B2

Session 2022

Emploi-type ITRF : « **Technicien-ne en aménagement, maintenance et exploitation du bâti** »
Classe supérieure
TECH (G4A46)

Nature du concours : externe

Branche d'Activités Professionnelles (B.A.P) : G

« Patrimoine immobilier, Logistique, Prévention »

Famille d'Activités Professionnelles : Patrimoine immobilier

Nombre de poste : 1

Localisation du poste : Montpellier

Fiche de poste

Contexte

Le Crous de Montpellier - Occitanie est un établissement public à caractère administratif dont la mission est d'accompagner les étudiant-es vers la réussite de leurs études.

Il gère :

- 40 000 étudiant-es boursiers sur critères sociaux pour un montant annuel de 126 M€
- 5 restaurants universitaires et 25 brasseries / cafétérias (2,1 millions de repas servis)
- 8 cités et 28 résidences universitaires (10 354 logements)
- Budget 70 M €

Le poste proposé est situé au sein de la cité universitaire Vert-Bois à Montpellier.

Missions

Diriger l'équipe en charge de l'entretien, de la maintenance et des travaux.
Coordonner et planifier des opérations de maintenance des installations.

Activités principales

- ✓ Diagnostiquer les pathologies du bâti et les dysfonctionnements des équipements techniques et proposer des améliorations
- ✓ Avoir un rôle de conseil en matière de maintenance et de gestion du patrimoine
- ✓ Planifier les activités des opérateurs de maintenance de l'établissement et des prestataires externes
- ✓ Assurer le contrôle et le suivi de la qualité de prestations
- ✓ Apporter une aide technique au contrôle général des travaux et à la réception des ouvrages exécutés par les personnels ou par des tiers
- ✓ Possibilité d'assurer des interventions directes
- ✓ Contrôler l'application des règles, procédures, normes et standards
- ✓ Mettre en application le plan de développement durable de l'établissement dans le cadre des travaux de maintenance immobilière
- ✓ Faire appliquer les règles d'hygiène et de sécurité sur les chantiers

- ✓ Tenir à jour les dossiers techniques de recollement (dossiers des ouvrages exécutés, plans, notices techniques, schémas, procès-verbaux, rapports finaux)
- ✓ Entretenir des relations avec les usagers et avec les prestataires externes
- ✓ Déterminer les besoins et préparer les commandes
- ✓ Transmettre les éléments de facturation

Connaissances

- ✓ Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- ✓ Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance générale)
- ✓ Connaissance des produits, matériaux, outils, matériels et machines utilisés par les différents corps de métiers existants
- ✓ Connaissance des normes techniques du bâtiment
- ✓ Réglementation en matière de construction (connaissance générale)
- ✓ Connaissance des règles de sécurité et de sécurité incendie en vigueur
- ✓ Connaissance des dispositifs d'économie d'énergie
- ✓ Connaissance des méthodes de direction et d'animation d'une équipe
- ✓ Notion de secourisme
- ✓ Connaissances générales en méthode de gestion et de suivi (notion de base)
- ✓ Connaissances budgétaires générales (notion de base)
- ✓ Dessin technique (notion de base)

Compétences opérationnelles

- ✓ Expérience professionnelle reconnue dans un des métiers du ressort du service technique,
- ✓ Maîtrise de l'organisation du travail et des méthodes de planification,
- ✓ Capacité à utiliser un programme informatique.
- ✓ Appliquer les techniques d'installation et de maintenance des équipements (maîtrise)
- ✓ Mettre en œuvre des procédures et des règles (application)
- ✓ Piloter des prestataires (application)
- ✓ Encadrer / Animer une équipe (maîtrise)
- ✓ Optimiser les moyens à mettre en œuvre (application)
- ✓ Établir un diagnostic et résoudre des problèmes (maîtrise)
- ✓ Élaborer un cahier des charges technique (notion)
- ✓ Utiliser les outils bureautiques (notion)
- ✓ Habilitation électrique

Compétences comportementales

- ✓ Rigueur / fiabilité
- ✓ Sens de l'organisation
- ✓ Sens relationnel

Conditions particulières d'exercice

- ✓ Astreintes